

Številka: SM-02/2024-20-MŠ (168/24)

Datum: 13.11.2024

Javno podjetje Komunalna Brežice d.o.o., Cesta bratov Milavcev 42, 8250 Brežice, izdaja na podlagi 9. in 12. člena Odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Brežice (Ur. list RS, št. 60/13 in 107/20), na podlagi 5. člena Odloka o ustanovitvi Javnega podjetja Komunalna Brežice, d.o.o. (Ur. list RS, št. 31/21-UPB), na podlagi 41., 121. in 129. člena Zakona o urejanju prostora – ZUreP-3 (Ur. list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O), na podlagi 30. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Brežice (Ur. list RS, št. 69/19, 37/23), na podlagi 15. člena Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Brežice (Ur. list RS, št. 69/19) ter na podlagi 5. člena Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Brežice (Ur. list RS št. 69/19), na vlogo izdelovalca prostorskega načrta: PROPLAN, Ivanka Kraljič s.p., Kovinarska 9, 8270 Krško, po pooblastilu pripravljavca prostorskega akta: OBČINA BREŽICE, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, naslednje

PODROBNEJŠE USMERITVE

upravljalca javnega vodovoda in javne kanalizacije ter izvajalca
gospodarske javne službe ravnanja z odpadki v občini Brežice

za pripravo »OPPN ZA VEČSTANOVANJSKO GRADNJO V DOBOVI, DELI EUP DOB14, DOB15 IN DOB50«:

1. Pri pripravi OPPN ZA VEČSTANOVANJSKO GRADNJO V DOBOVI, DELI EUP DOB14, DOB15 IN DOB50 se morajo upoštevati naslednji predpisi in pogoji:

JAVNI VODOVOD:

1. Pri pripravi »OPPN ZA VEČSTANOVANJSKO GRADNJO V DOBOVI, DELI EUP DOB14, DOB15 IN DOB50« se morajo upoštevati določila Uredbe o oskrbi s pitno vodo (Ur. list RS, št. 88/12), določila Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Brežice (Ur. list RS, št. 69/19, 37/23) ter določila Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice (JP Komunalna Brežice d.o.o., december 2019).
2. Pri predvidenih priključitvah na javno vodovodno omrežje je potrebno upoštevati največjo oddaljenost merilnega mesta od sekundarnega omrežja 50 m (96. člen Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice, JP Komunalna Brežice d.o.o., december 2019).
3. Na območju OPPN ZA VEČSTANOVANJSKO GRADNJO V DOBOVI, DELI EUP DOB14, DOB15 IN DOB50 poteka obstoječi javni primarni vodovod NL Ø 200 mm, na katerega se priključijo predvideni večstanovanjski objekti.
4. Za priključitev predvidenih objektov na javno vodovodno omrežje je potrebno predvideti izgradnjo novega sekundarnega cevovoda, na katerega se priključijo predvideni objekti. Trasa novega vodovoda se predvidi v infrastrukturni koridor, ki naj poteka po javnih površinah oz. površinah v javni rabi, tako da bo omogočeno vzdrževanje objektov in naprav vodovoda ter da bo možno nadaljnje priključevanje predvidenih objektov neposredno na javni vodovod. Za gradnjo in priključitev novega sekundarnega vodovodnega omrežja je investitor dolžan skleniti z Občino Brežice pogodbo o komunalnem opremljanju. Priključitev objektov na novo zgrajeno vodovodno omrežje bo možna po pridobitvi uporabnega dovoljenja za izgrajeno komunalno infrastrukturo, po predaji le-te v last občini in po predaji v upravljanje pristojnemu upravljavcu javnega vodovoda (19. člen Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Brežice, Ur. list RS, št. 69/19, 37/23).
5. Predvidene objekte bo možno priključiti na javni vodovod z izvedbo novih vodovodnih priključkov v ustreznem profilu, skladno z določili *Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice* (JP Komunalna Brežice d.o.o., december 2019).

6. Gradnja vodovodnih cevovodov se izvede v ustreznih presekih z upoštevanjem določil Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice (JP Komunalna Brežice d.o.o., december 2019), ki določa podrobnejša navodila in tehnične normative za gradnjo. Dimenzije priključnega cevovoda in vodomera določi projektant interne vodovodne inštalacije na podlagi izračuna pretoka vode po obremenilnih vrednostih. Ne glede na izračun je najmanjša velikost notranjega premera priključne cevi in vodomera DN 20 oz. 3/4" (94. člen Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice, JP Komunalna Brežice d.o.o., december 2019).
7. Na javni vodovod mora biti priključena vsaka stavba ali gradbeni inženirski objekt posebej, zanje pa mora biti zagotovljeno merjenje porabe pitne vode z obračunskim vodomrom (2. odstavek 10. člena Uredbe o oskrbi s pitno vodo, Ur. list RS, št. 88/12).
8. Priključitev manj zahtevnih objektov na javno vodovodno omrežje ali sprememba obstoječih priključkov je dovoljena samo ob izpolnitvi pogojev iz mnenja za priključitev, ki ga izda upravljavec vodovoda, oziroma s pogodbo o priključitvi na javni vodovod (16. člen Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Brežice, Ur. list RS, št. 69/19, 37/23).
9. Stavbe ali gradbenega inženirskega objekta, za katerega odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode ni urejeno v skladu s predpisi, ki urejajo emisije snovi pri odvajanju odpadne vode, in predpisi, ki urejajo odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode, izvajalec javne službe ne sme priključiti na javni vodovod (1. odstavek 11. člena Uredbe o oskrbi s pitno vodo, Ur. list RS, št. 88/12).
10. Meritev porabe vode za stanovanjski in poslovni del objekta mora biti opravljena ločeno. Za stanovanjski del je možna namestitev enega vodomera. Za vsak poslovni subjekt je potrebno namestiti samostojen vodommer (96. člen Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice, JP Komunalna Brežice d.o.o., december 2019).
11. Merilno mesto je praviloma v vodomernem jašku, ki mora biti lociran izven objekta, na vedno dostopnem mestu, čim bližje oskrbovalnemu cevovodu, na robu parcele lastnika in ne v cestišču (96. in 98. člen Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice, JP Komunalna Brežice d.o.o., december 2019).
12. Dimenzije priključnega cevovoda in vodomera določi projektant interne vodovodne inštalacije na podlagi izračuna pretoka vode po obremenilnih vrednostih. Ne glede na izračun je najmanjša velikost notranjega premera priključne cevi in vodomera DN 20 oz. 3/4" (94. člen Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice, JP Komunalna Brežice d.o.o., december 2019).
13. Pred priključitvijo posameznega objekta na javno vodovodno omrežje je investitor dolžan za objekt, ki se priključuje, skleniti z upravljavcem javnega vodovoda pogodbo o priključitvi na javno vodovodno omrežje (za vsako enoto posebej). Vlogi za izdajo pogodbe za priključitev na javno vodovodno omrežje mora kot obvezno prilogo priložiti pravnomočno gradbeno dovoljenje (86. člen Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice, JP Komunalna Brežice d.o.o., december 2019, in 16. člen Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Brežice, Ur. list RS, št. 69/19, 37/23).
14. Vodovod mora potekati tako, da je na vsakem mestu možen dostop z ustrezno mehanizacijo za potrebe vzdrževanja (38. člen Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice, JP Komunalna Brežice d.o.o., december 2019).
15. Upoštevati je potrebno naslednje tehnične zahteve (38., 39. in 33. člen Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice, JP Komunalna Brežice d.o.o., december 2019):
 - minimalne horizontalne odmike od vodovodnih cevovodov:
 - objekti (zunanjí rob stavbe): 2 m od javnega vodovodnega cevovoda, 1 m od vodovodnega priključka,
 - greznice: 4 m, plinske cisterne: 2 m,
 - drevesa: 2 m, okrasno grmičevje: 1 m,
 - fekalna in mešana kanalizacija na manjši ali enaki globini: 3 m,
 - fekalna in mešana kanalizacija na večji globini: 1,5 m,
 - padavinska kanalizacija na manjši ali enaki globini: 1,5 m,
 - padavinska kanalizacija na večji globini: 1 m,
 - plinovodi, elektrovi, kabli javne razsvetljave in PTT napeljave na manjši ali enaki globini: 1 m,
 - plinovodi, elektrovi, kabli javne razsvetljave in PTT napeljave na večji globini: 1 m,
 - toplovod na manjši ali enaki globini: 1 m,
 - toplovod na večji globini: 1 m

- minimalne vertikalne odmike pri križanjih vodovoda z ostalo infrastrukturo (merjeno od medsebojno najbližjih sten vodovoda in drugih komunalnih naprav):
 - a. vodovod pod oziroma nad kanalizacijo:
 - vertikalni odmik je najmanj 0,3 m
(vodovod mora biti vgrajen v zaščitni cevi, ustji zaščitne cevi morata biti odmaknjeni od zunanje stene cevi kanalizacije najmanj 2 m na vsako stran),
 - b. vodovod pod oziroma nad toplovodom:
 - vertikalni odmik je najmanj 0,3 m
(vodovod mora biti vgrajen v zaščitni cevi, ustji zaščitne cevi morata biti odmaknjeni od zunanje stene cevi toplovoda najmanj 1 m na vsako stran; v primeru, da poteka vodovod nad toplovodom, mora biti toplovod toplotno izoliran),
 - c. vodovod pod oziroma nad plinovodom, PTT, TV, signalnimi ali elektro kablji:
 - vertikalni odmik je najmanj 0,5 m
(plinovod in vsi kablji morajo biti vgrajeni v zaščitni cevi in ustrezno signalizirani, ustji zaščitne cevi morata biti odmaknjeni od zunanje stene cevi vodovoda najmanj 0,5 m na vsako stran).
- 16. Minimalni odmik vodovodnega cevovoda od spodnjega roba podzemnih temeljev ali podzemnih objektov praviloma ne sme biti manjši od 1,5 m, merjeno po horizontalni kateti pravokotnega trikotnika, ki ima začetek 30 cm pod dnom cevi v osi vodovoda in oklepa z diagonalo, ki se konča na robu temelja ali objekta, kot 35° (38. člen Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice, JP Komunalna Brežice d.o.o., december 2019).
- 17. Razdalja med temenom vodovodne cevi in niveleto terena je (20. člen Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice, JP Komunalna Brežice d.o.o., december 2019):
 - v vozni površini min. 1,2 m, maks. 2,0 m,
 - v nevozni površini min. 1,0 m, maks. 2,0 m,
 - vodovodni priključki 0,8 m, na izpostavljenih legah 1,0 m.
- 18. Za tehnično izvedbo priključka je potrebno izpolniti naslednje zahteve (92. člen Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice, JP Komunalna Brežice d.o.o., december 2019):
 - vodovodni priključek dimenzije do preseka 6/4 col (40 mm) se izvede brez priključnega jaška, za večji presek pa v priključnem jašku;
 - priključna cev mora biti zaradi odzračevanja izvedena v padcu smeri proti priključku na javni vodovod;
 - priključna oziroma zaščitna cev mora biti položena na peščeno posteljico debeline 10 cm iz peščenega agregata 0-4(8) mm ter obsipana in zasuta s tem materialom v višini najmanj 10 cm nad temenom cevi;
 - na celotni trasi priključne cevi mora biti 30 cm nad temenom vodovodne ali zaščitne cevi obvezno vgrajen opozorilni trak in napisom »POZOR VODOVOD«;
 - v kolikor poteka trasa priključne cevi tudi preko zemljišč, ki niso v lasti investitorja, si je dolžan investitor pred izgradnjo pridobiti vsa potrebna soglasja lastnikov parcel;
 - investitor si je dolžan pridobiti tudi vsa potrebna soglasja upravljavcev ostale gospodarske javne infrastrukture, katero predvideni vodovodni priključek tangira.
- 19. Križanja ostalih komunalnih vodov z vodovodom morajo potekati horizontalno (brez vertikalnih lomov). Križanja se izvedejo pravokotno, izjemoma je lahko kot prečkanja osi vodovoda in osi druge instalacije med 45° in 90°, vendar nikakor ne manjši kot 45° (32. člen Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice, JP Komunalna Brežice d.o.o., december 2019).
- 20. Predvideti je zaščito vodovodne cevi pod vsemi urejenimi površinami (razen pod zelenicami), pod voznimi površinami in v drugih primerih, ko bo dostop otežen ali onemogočen (ograja, oporni zid, škarpa,...). Material zaščitne cevi je PVC, PE ali pregibna cev, velikost zaščitne cevi pa je za priključne cevi do DN 32 (d 40) najmanj d 90, za priključne cevi do DN 50 (d 63) pa najmanj d 110 (41. in 93. člen Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice, JP Komunalna Brežice d.o.o., december 2019).
- 21. Merilna mesta so namenjena vgradnji merilnih naprav za dobavo vode porabnikom. V sklopu merilnega mesta se vgrajujejo naslednje vodovodne armature s pripadajočimi spojnimi elementi v smeri dotoka vode (97. člen Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice, JP Komunalna Brežice d.o.o., december 2019):
 - zaporni element (krogelna pipa ali zasun),
 - vmesni del pred in za vodomero (pri vodomero DN 50 ali večjih vodomero),
 - nepovratni ventil kot vložek v vodomero ali samostojni element (pri večjih vodomero),

- vodomerni,
- montažno demontažni element (pri vodomernih DN 50 ali večjih vodomernih),
- zaporni element (krogelna pipa ali zasun) z dodatnim izpustom,
- čistilni kosi se vgrajujejo med prvim zapornim elementom in vodomernom (pri vodomernih DN 50 ali večjih vodomernih).

22. Na podlagi 98. člena Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice (JP Komunala Brežice d.o.o., december 2019) se morajo vsa merilna mesta vgraditi v vodomerni jašek ustreznih dimenzij, z lokacijo izven objekta (dostopno za odčitovalca). Vodomerni jašek ne sme biti lociran na površinah, ki so namenjene motornemu prometu. Vodomerni jaški so lahko betonske izvedbe ali pa tipski termo jaški. Vodomerni jaški z betonskim dnom morajo imeti poglobitev za izčrpavanje vode (pri vodomernih večjih od DN 50). Jaški lahko imajo iztok v drenažo, priključevanje iztoka jaška na kanalizacijo je prepovedano. Pokrovi na vodomernih jaških so praviloma iz rebraste pločevine, ki je ustrezno ojačana in ima vgrajeno toplotno izolacijo. Pokrov oziroma dodatna montažna toplotna izolacija mora biti izdelana tako, da zagotavlja, da je skozi vse leto temperatura v jašku nižja od +30 °C in višja od 5 °C. Pokrov ali del pokrova, ki se samostojno dvigne, ne sme biti težji od 10 kg. Pokrov nad jaškom večjih dimenzij se mora zaradi lažjega odčitavanja locirati točno nad vgrajenim vodomernom. Vgradnja tipskega vodomernega jaška se lahko izvede, če jašek omogoča vzdrževanje vodomera in preprečuje zamrznitev. Notranje dimenzije zunanjih vodomernih jaškov kvadratne izvedbe so tipske in odvisne od velikosti ter števila vgrajenih vodomernov:

Vodomer DN (mm)	Za en vodomern dolžina x širina x višina (cm)	Za dva vodomera dolžina x širina x višina (cm)
20 - 30	100 x 80 x 100	100 x 100 x 100
30 - 40	100 x 80 x 100	100 x 100 x 100
40 in več	120 x 80 x 100	120 x 100 x 100
kombiniran 50/20	240 x 120 x 170	250 x 150 x 170
kombiniran 80/20	270 x 120 x 170	280 x 150 x 170
kombiniran 100/20	300 x 120 x 170	310 x 150 x 170

Notranje dimenzije zunanjih vodomernih jaškov okrogle izvedbe so tipske in odvisne od velikosti ter števila vgrajenih vodomernov:

Vodomer DN (mm)	Za en vodomern premer (cm)	Za dva vodomera premer (cm)
20 - 25	100	120

23. Investitor oz. izvajalec del je dolžan najmanj 8 dni pred začetkom gradnje obvestiti upravljavca javnega vodovoda – enoto oskrbe s pitno vodo – glede del v zvezi z javnim vodovodom, dogovora o zaščiti vodovoda ter nadzora nad izvajanjem zemeljskih del s strani upravljavca javnega vodovoda (87. člen Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice, JP Komunala Brežice d.o.o., december 2019).
24. Med gradnjo je zagotoviti stabilnost obstoječih vodovodnih cevi. Na mestu prečkanja obstoječega vodovoda je potrebno gradbeno-zemeljska dela izvajati previdno (predhodni ročni odkop, da ne bi prišlo do poškodbe vodovoda). Pri zasutju pa je potrebno pazljivo zasipavati in utrjevati material (41. člen Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice, JP Komunala Brežice d.o.o., december 2019).
25. Če med gradnjo pride do kakršnihkoli poškodb javnega vodovoda, vsi stroški sanacije bremenijo izvajalca del oz. uporabnika. Sanacijo opravijo vodovodni vzdrževalci upravljavca javnega vodovoda (4. točka 42. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Brežice, Ur. list RS, št. 69/19, 37/23).
26. Investitor je dolžan zagotoviti evidentiranje sprememb na gospodarski javni infrastrukturi in vnos podatkov sprememb v kataster gospodarske javne infrastrukture (vpis objektov novozgrajene oz. rekonstruirane infrastrukture v uradne evidence). Ob vsaki novogradnji ali menjavi cevovoda, armatur, priključkov ali drugih delov vodovoda, se obvezno pred zasipom na stroške investitorja izdela geodetski posnetek poteka cevi, križanj, armatur, lokov, priključkov, izriše shemo vozlišč in izdela elaborat geodetskega načrta vodovoda ter izvrši vnos elaborata v kataster gospodarske javne infrastrukture (108. člen Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice, JP Komunala Brežice d.o.o., december 2019).

27. Upošteva se tudi vsa druga določila *Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Brežice* (Ur. list RS, št. 69/19, 37/23) in *Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice* (JP Komunalna Brežice d.o.o., december 2019).

JAVNA KANALIZACIJA:

1. Za vsako širitev kanalizacijskega omrežja, komunalno opremljanje območij, povečanje profilov cevovodov kanalizacijskega omrežja, priključitev na kanalizacijsko omrežje, se izdela hidravlični izračun s presojo vpliva na obstoječe razmere v sistemu odvajanja in čiščenja (15. člen *Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Brežice*, Ur. list RS, št. 69/19).
2. Pri pripravi OPPN naj se v največji možni meri upoštevajo določila *Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode* (Ur. list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21 in 44/22 – ZVO-2), določila *Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo* (Ur. list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2, 75/22 in 157/22), določila *Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Brežice* (Ur. list RS, št. 69/19) ter določila *Tehničnega pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Brežice* (JP Komunalna Brežice d.o.o., februar 2022).
3. Priključitev objektov na javno kanalizacijo je obvezna na vseh območjih, kjer je le-ta že zgrajena, se gradi, obnavlja ali preureja (18. člen *Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Brežice*, Ur. list RS, št. 69/19).
4. Za priključitev predmetnega objekta na javno kanalizacijo je potrebno predvideti izgradnjo novega sekundarnega kanalizacijskega omrežja, na katerega se priključi predmetni objekt

Trase primarnih in sekundarnih vodov kanalizacije se predvidijo v infrastrukturni koridor, ki mora potekati po javnih površinah oz. površinah v javni rabi, tako da bo omočeno vzdrževanje objektov in naprav kanalizacije ter da bo možna priključitev vseh predvidenih objektov neposredno na javno kanalizacijo.

Novi sekundarni cevovod je možno izvesti s priključitvijo na zgoraj navedeni obstoječi javni primarni gravitacijski fekalni kanalizacijski cevovod PEHDk 250 mm. Za gradnjo in priključitev novega sekundarnega kanalizacijskega omrežja je investitor dolžan skleniti z Občino Brežice pogodbo o komunalnem opremljanju. Priključitev objekta na novo zgrajeno sekundarno kanalizacijsko omrežje bo možna po pridobitvi uporabnega dovoljenja za izgrajeno komunalno infrastrukturo, po predaji le-te v last občini in po predaji v upravljanje pristojnemu upravljavcu javne kanalizacije (17. člen *Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Brežice*, Ur. list RS, št. 69/19).

5. Predvidene objekte bo možno priključiti na novozgrajeno kanalizacijo z izvedbo novih kanalizacijskih priključkov v ustreznem profilu, skladno z določili *Tehničnega pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Brežice* (JP Komunalna Brežice d.o.o., februar 2022).
6. Predvidena gradnja predmetnega objekta po predloženi dokumentaciji posega na traso in v varovalni pas obstoječe javne kanalizacije PEHDk 250 mm, ki poteka na območju predvidene gradnje (glej priloženi situaciji v merilu 1:2000) in katero je pri gradnji upoštevati in ustrezno zaščititi v skladu z določili *Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode* (Ur. list RS, št. 98/15), določili *Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo* (Ur. list RS, št. 47/05, 45/07, 79/09 in 64/12), določili *Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Brežice* (Ur. list RS, št. 69/19) ter določili *Tehničnega pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Brežice* (JP Komunalna Brežice d.o.o., februar 2022).
7. Pri pripravi prostorskega akta je potrebno zagotoviti ponikanje čim večjega dela padavinske vode. Meteorne in druge odpadne vode je speljati preko ustreznih cestnih požiralnikov in lovilcev olj v ponikovalnico ali vodotok. Meteorinih in drenažnih voda iz objekta oz. zunanje ureditve ni dovoljeno voditi v javno fekalno kanalizacijsko omrežje (6. člen *Tehničnega pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Brežice*, JP Komunalna Brežice d.o.o., februar 2022).
8. Predvidena gradnja na območju OPPN posega v varovalni pas obstoječe javne kanalizacije. Odpadne fekalne vode iz predvidenega objekta na območju OPPN je možno priključiti na javno fekalno kanalizacijsko omrežje z izgradnjo novega kanalizacijskega priključka, ki se lahko izvede s priključitvijo na javni gravitacijski primarni fekalni cevovod PEHDk 250 mm, ki poteka po zemljišču s parc. št. 798/1 k.o. Gaberje (s priključitvijo v obstoječem jašku javne kanalizacije »ID 210751«, $H_{pokrova} = 144,00$ m, $H_{dna} = 141,61$ m). Meteorinih in drenažnih

voda iz objekta in zunanje ureditve ni dovoljeno voditi v javno fekalno kanalizacijo, ampak jih je potrebno speljati v ponikovalnico, vodotok ali odvajati po lastnem terenu.

9. Fekalne, meteorne in druge odpadne vode iz objekta in zunanje ureditve ter samo gradnjo objekta je obravnavati v skladu z *Odlokom o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Brežice* (Ur. list RS, št. 69/19) in *Tehničnim pravilnikom o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Brežice* (JP Komunalna Brežice d.o.o., februar 2022).
10. Pred priključitvijo posameznega objekta na javno kanalizacijsko omrežje je investitor dolžan za objekt, ki se priključuje, skleniti z upravljavcem javne kanalizacije pogodbo o priključitvi na javno kanalizacijsko omrežje. Vlogi za izdajo pogodbe mora priložiti pravnomočno gradbeno dovoljenje (38. člen Tehničnega pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Brežice, JP Komunalna Brežice d.o.o., februar 2022, in 15. člen Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Brežice, Ur. list RS, št. 69/19).
11. Vsa potrebna soglasja lastnikov parcel in soglasja upravljavcev ostale infrastrukture za izgradnjo kanalizacijskega priključka je dolžan pridobiti investitor (27. člen Tehničnega pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Brežice, JP Komunalna Brežice d.o.o., februar 2022).
12. Stroški izgradnje priključnega jaška, kanalizacijskega priključka in morebitnih rekonstrukcij obstoječega kanalizacijskega cevovoda, bremenijo investitorja (27. člen Tehničnega pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Brežice, JP Komunalna Brežice d.o.o., februar 2022).
13. Kanalizacijski priključki se izvedejo v ustreznem profilu glede na količino vode, ki se bo odvajala. Najmanjši premer kanalizacijskega priključka je DN 125 (27. člen Tehničnega pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Brežice, JP Komunalna Brežice d.o.o., februar 2022).
14. Upoštevat je potrebno naslednje tehnične zahteve (11. in 10. člen Tehničnega pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Brežice, JP Komunalna Brežice d.o.o., februar 2022):
 - minimalne horizontalne odmike od javnih kanalizacijskih cevovodov:
 - objekti (zunanj rob stavbe): 2 m,
 - drevesa: 2 m,
 - okrasno grmičevje: 1 m,
 - vodovod na večji ali enaki globini (fekalna in mešana kanalizacija): 3 m,
 - vodovod na manjši globini (fekalna in mešana kanalizacija): 1,5 m,
 - vodovod na večji ali enaki globini (padavinska kanalizacija): 1,5 m,
 - vodovod na manjši globini (padavinska kanalizacija): 1 m,
 - plinovodi, elektrovodi, kabli javne razsvetljave in PTT napeljave na večji ali enaki globini: 1 m,
 - plinovodi, elektrovodi, kabli javne razsvetljave in PTT napeljave na manjši globini: 1 m,
 - toplovod na večji ali enaki globini: 0,8 m,
 - toplovod na manjši globini: 0,5 m.
 - minimalne vertikalne odmike pri križanjih kanalizacije z ostalo infrastrukturo (merjeno od medsebojno najbližjih sten kanalizacije in drugih komunalnih naprav):
 - a. vodovod pod oziroma nad kanalizacijo:
 - vertikalni odmik je najmanj 0,3 m
(vodovod mora biti vgrajen v zaščitni cevi, ustji zaščitne cevi morata biti odmaknjeni od zunanje stene cevi kanalizacije najmanj 2 m na vsako stran),
 - b. kanalizacija pod plinovodom, toplovodom, telekomunikacijsko napeljavo ali električnimi kabli:
 - vertikalni odmik je najmanj 0,5 m
(plinovod, telekomunikacijske napeljave in električnimi kabli morajo biti vgrajeni v zaščitni cevi, ustji zaščitne cevi morata biti odmaknjeni od zunanje stene cevi kanalizacije najmanj 2 m na vsako stran),
 - c. kanalizacija nad plinovodom, toplovodom, telekomunikacijsko napeljavo ali električnimi kabli:
 - vertikalni odmik je najmanj 0,5 m.

15. Horizontalni odmik (svetli) od spodnjega roba podzemnih temeljev ali podzemnih objektov ne sme biti manjši od 1,5 m, merjeno po horizontalni kateti pravokotnega trikotnika, ki ima začetek 30 cm pod dnom kanala v osi kanala in oklepa z diagonalo, ki se konča na robu temelja ali objekta, kot 35° (11. člen Tehničnega pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Brežice, JP Komunalna Brežice d.o.o., februar 2022).
16. Kanalizacija mora praviloma potekati pod drugimi komunalnimi vodi. Upoštevajo se tudi naslednje omejitve:
 - dimenzije kanalov in padci se praviloma zaradi križanja ne smejo spreminjati;
 - preprečen mora biti izliv onesnažene vode v druge podzemne naprave;
 - preprečiti je nevarnost okužbe vodovoda(9. člen Tehničnega pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Brežice, JP Komunalna Brežice d.o.o., februar 2022).
17. Pri križanju kanalizacije z drugimi podzemnimi inštalacijami kanalizacija načeloma poteka horizontalno in brez vertikalnih lomov. Križanja morajo potekati pravokotno, izjemoma je lahko kot prečkanja osi kanalizacije in osi druge podzemne instalacije med 45° in 90°, vendar nikakor ne manjši kot 45° (9. člen Tehničnega pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Brežice, JP Komunalna Brežice d.o.o., februar 2022).
18. Cevovodi morajo biti grajeni v skladu s pravili stroke, veljavnimi predpisi in standardi (17. člen Tehničnega pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Brežice, JP Komunalna Brežice d.o.o., februar 2022).
19. Revizijski jaški se izvedejo na mestih spremembe smeri, naklona, na vsaki spremembi v materialu cevi in na mestih združitve dveh ali več kanalov (18. člen Tehničnega pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Brežice, JP Komunalna Brežice d.o.o., februar 2022).
20. Revizijski jaški na kanalizacijskih priključkih do globine dna priključne cevi 1,30 m pod zemljiščem so lahko notranjega premera 600 mm, globlji jaški pa morajo imeti notranji premer večji od 800 mm (27. člen Tehničnega pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Brežice, JP Komunalna Brežice d.o.o., februar 2022). Priključni revizijski jašek na kanalizacijskem priključku je praviloma postavljen neposredno ob parcelni meji zasebnega zemljišča in javne lastnine (27. člen Tehničnega pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Brežice, JP Komunalna Brežice d.o.o., februar 2022, in 22. člen Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Brežice, Ur. list RS, št. 69/19).
21. Priključitev (spoj na javno kanalizacijo) se izvede nad niveleto gladine stalnega pretoka v javnem kanalu, pod kotom med 45 in 90 stopinjami v dolvodni smeri. V kolikor je izliv v jašek v niveleti večji od 70 cm od nivelete stalnega pretoka v javnem kanalu se priključitev izvede s podslapjem (27. člen Tehničnega pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Brežice, JP Komunalna Brežice d.o.o., februar 2022).
22. Pred začetkom gradnje je potrebno obvestiti JP Komunalna Brežice d.o.o., enoto odvajanja in čiščenja odpadnih voda, zaradi dogovora glede zaščite kanalizacije ter nadzora nad izvajanjem del s strani upravljavca kanalizacije. Če med gradnjo pride do poškodbe obstoječega kanalizacijskega cevovoda, stroški sanacije bremenijo izvajalca del oz. investitorja. Sanacijo opravijo vzdrževalci upravljavca javne kanalizacije (33. člen Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Brežice (Ur. list RS, št. 69/19).
23. Priključitve na javno kanalizacijsko omrežje se izvršijo po tehničnih predpisih in pod nadzorom upravljavca kanalizacije (21. člen Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Brežice, Ur. list RS, št. 69/19).
24. Upošteva se tudi vsa druga določila *Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Brežice* (Ur. list RS, št. 69/19) in *Tehničnega pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Brežice* (JP Komunalna Brežice d.o.o., februar 2022).

KOMUNALNI ODPADKI:

1. Upoštevajo se določila:
 - *Zakona o varstvu okolja* (Uradni list RS, št. 44/22),
 - *Uredbe o odpadkih* (Uradni list RS, št. 37/15, 69/15, 129/20, 44/22 – ZVO-2 in 77/22),
 - *Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Brežice* (Ur. list RS, št. 69/19) in

- *Tehničnega pravilnika o zbiranju določenih vrst komunalnih odpadkov* (JP Komunalna Brežice d.o.o., december 2019).
- 2. Skladno s 1. odstavkom 8. člena *Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Brežice* (Ur. list RS, št. 69/19) se morajo vsi povzročitelji komunalnih odpadkov na območju občine vključiti v redno zbiranje in odvoz odpadkov. Prav tako je ločeno zbiranje odpadkov obvezno.
- 3. Zbirna in prevzemna mesta se pri novih stanovanjskih ter poslovnih zgradbah, pri prenovah ter spremembah namembnosti objektov, pri naseljih, načrtujejo z upoštevanjem določb *Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Brežice* (4. odstavek 20. člena *Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Brežice*, Ur. list RS, št. 69/19).
- 4. Prevzemno mesto za odpadke je ustrezno urejen prostor, od koder izvajalec javne službe redno prevzema odpadke. Prevzemno mesto določi izvajalec javne službe praviloma ob robu pločnika, magistralne, regionalne, lokalne in krajevne ceste (1. odstavek 19. člena *Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Brežice*, Ur. list RS, št. 69/19).
- 5. Prevzemno mesto je lahko oddaljeno največ pet metrov od roba prometne poti smetarskega vozila (3. odstavek 19. člena *Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Brežice*, Ur. list RS, št. 69/19).
- 6. Skladno s 3. odstavkom 20. člena *Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Brežice* (Ur. list RS, št. 69/19) so lahko zbirna mesta hkrati tudi prevzemna mesta, če s tem soglaša izvajalec javne službe.
- 7. Prevzemno mesto je lahko tudi hkrati zbirno mesto, v kolikor se prevzemno mesto nahaja na površini v zasebni lasti, ob večstanovanjskih objektih pa na pripadajočem zemljišču k stavbi (4. odstavek 19. člena *Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Brežice*, Ur. list RS, št. 69/19).
- 8. Dovozna pot do prevzemnega mesta ne sme imeti stopnic, robnikov ali drugih ovir in mora biti urejena tako, da je omogočen neposreden in nemoten dostop s specialnimi komunalnimi vozili v dnevnem času, v vseh vremenskih razmerah in mora prenesti osne obremenitve posebnega komunalnega vozila, kar mora biti razvidno iz projektne dokumentacije (6. odstavek 19. člena *Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Brežice*, Ur. list RS, št. 69/19).
- 9. V času do predvidnega prevzema mešanih komunalnih odpadkov se odpadki zbirajo v zabojnikih, ki so nameščeni na zasebnih površinah ali v zasebnih prostorih pri uporabnikih (zbirna mesta). Uporabniki morajo zagotoviti, da se odpadki zbirajo na način, ki ne povzroča emisije vonjav in onesnaževanja okolice (1. odstavek 20. člena *Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Brežice*, Ur. list RS, št. 69/19).
- 10. Uporabnik mora zagotoviti, da se zabojnik ali namenska vreča postavi z zbirnega mesta na prevzemno mesto do 6. ure zjutraj glede na predviden dan odvoza, po prevzemu odpadkov pa prazne zabojnike, najkasneje pa do konca dne, ko je bil odvoz opravljen, vrne na zbirno mesto (5. odstavek 19. člena *Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Brežice*, Ur. list RS, št. 69/19).
- 11. Uporabniki so dolžni odlagati odpadke v predpisane zabojnike, ki imajo certifikat, da so narejene skladno z evropskimi normami o zbirnih posodah za odpadke EN-840-1. do 6). Število, tip in vrsto namenskega zabojnika za zbiranje odpadkov določi izvajalec javne službe odvoza odpadkov (14. člen *Tehničnega pravilnika o zbiranju določenih vrst komunalnih odpadkov*, JP Komunalna Brežice d.o.o., december 2019).
- 12. Upošteva se tudi vsa druga določila *Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Brežice* (Ur. list RS, št. 69/19) in *Tehničnega pravilnika o zbiranju določenih vrst komunalnih odpadkov* (JP Komunalna Brežice d.o.o., december 2019).

O b r a z l o ž i t e v :

Vložnik: PROPLAN, Ivanka Kraljić s.p., Kovinarska 9, 8270 Krško, je po pooblastilu pripravljavca prostorskega akta: OBČINA BREŽICE, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, z vlogo dne 12.11.2024 zaprosil Javno podjetje Komunalna Brežice d.o.o., Cesta bratov Milavcev 42, 8250 Brežice, kot pristojno za izvajanje gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v občini Brežice, za izvajanje gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v občini Brežice ter za izvajanje gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki v občini Brežice, za podrobnejše usmeritve ter podatke in strokovne podlage za načrtovanje konkretnih prostorskih ureditev, in sicer za pripravo prostorskega akta OPPN ZA VEČSTANOVANJSKO GRADNJO V DOBOVI, DELI EUP DOB14, DOB15 IN DOB50.

Vlogi je bilo priloženo:

- ⇒ Pooblastilo Občine Brežice;
- ⇒ Pobuda za pripravo OPPN ZA VEČSTANOVANJSKO GRADNJO V DOBOVI, DELI EUP DOB14, DOB15 IN DOB50 z dostopom na spletni strani Občine Brežice (www.brezice.si/sl/prostor).

Pri nadaljnjem postopku in izdelavi prostorskega akta se morajo upoštevati vse v izreku navedene usmeritve, predpisi in pogoji.

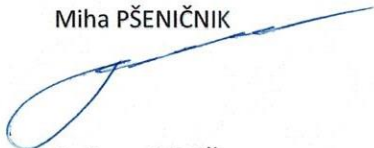
Zap. št.: 168/24

Pripravili:

Mitja ŠTANGELJ



Miha PŠENIČNIK



Barbara FUMIČ



Direktor:

Aleksander ZUPANČIČ



V r o č i t i :

1. PROPLAN, Ivanka Kraljić s.p., Kovinarska 9, 8270 Krško
2. Spis – tu